

REG. DEL. N. 95/2016

Copia

COMUNE DI S. VITO DI CADORE

Provincia di BELLUNO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Rideterminazione importi dei diritti di segreteria.
Aggiornamento costo teorico base di costruzione e oneri di urbanizzazione
primaria e secondaria, con decorrenza 1^ gennaio 2017**

L'anno DUEMILASEDIC I il giorno DUE del mese di NOVEMBRE alle ore 13,15 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

- | | | | |
|--------------------|--------------|---|----------|
| 1. De Bon Franco | Sindaco | - | presente |
| 2. Fiori Andrea | Vice-sindaco | - | presente |
| 3. De Monte Matteo | Assessore | - | presente |

--

Partecipa alla seduta il dott. Giacomo D'Ancona, Segretario Comunale

Il sig. Franco De Bon, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio tecnico interessato attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.Lgs. 267/2000 - art. 49 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO INTERESSATO F.to p.e. Luca Roda

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.Lgs. 267/2000 - art. 49

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nella deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

REG. ALBO N° _____

Il sottoscritto messo comunale attesta ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 267/2000 , che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo del Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Li _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge 28.01.1977 n. 10 - Norme per la edificazione dei suoli, all'art. 3 stabilisce che "la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione", l'art. 5 della medesima legge stabilisce, altresì, che il Comune delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la regione definisce;
- l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri relativi ai costi delle opere di urbanizzazione primaria secondaria e generale;
- Il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, che contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, all'art 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) prevede che il rilascio del permesso di costruire/DIA comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. Il comma 6 di detto articolo prevede che ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria,secondaria e generale;
- la Regione del Veneto, con Legge Regionale 27.06.1985, n. 61, ha provveduto ad approvare le tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
- Il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 55 del 28/07/1986 e n 76 del 28/07/1986 ha provveduto all'approvazione delle tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti dalla L.R. 61/1985, successivamente tali tabelle sono state modificate con deliberazione n. 149 del 30/10/1990. Con deliberazione n. 84 del 30/12/1997, ha determinato i diritti di segreteria per i certificati e le attestazioni in materia di edilizia ed urbanistica;
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 15 del 28/02/2002 sono state modificate ed approvate le tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguato il costo teorico base di costruzione degli edifici residenziali, provvedendo altresì alla conversione degli importi da Lire ad Euro, successivamente con deliberazione n. 8 del 16/02/2005 la Giunta comunale ha ulteriormente adeguato le tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo base teorico di costruzione degli edifici residenziali;
- con deliberazione n. 28 in data 02/04/2008 la Giunta Comunale ha provveduto all'adeguamento delle tabelle relative al calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e con deliberazione n. 29 del 02/04/2008 ha provveduto all'adeguamento del costo base teorico di costruzione per gli edifici residenziali;
- Il costo base teorico di costruzione riferito agli edifici residenziali è stato successivamente aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 12/03/2008 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 12/03/2010;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21/05/2013 ha rideterminato gli importi approvando gli allegati e le tabelle relativi ai diritti di segreteria e agli oneri dell'urbanizzazione primaria e secondaria;

RISCONTRATO che è necessario provvedere alla verifica ed alla implementazione delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo base teorico di costruzione, nonché aggiornare, modificare ed implementare gli importi relativi ai diritti di segreteria determinati con Delibera della Giunta Comunale n. 40 in data 21/05/2013;

CONSIDERATO che è necessario provvedere ad aggiungere alla tabella relativa ai diritti di segreteria alcune voci riguardanti l'attività dell'Ufficio Tecnico relativi ai procedimenti dei titoli edilizi e all'attuazione delle varianti "Verdi" di cui alla L.R. 16/03/2015, n.4;

DATO ATTO che con la medesima L.R. 16/03/2015, n.4 all'art. 2 è stata adottata la nuova

tabella dei parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza di cui al comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 in sostituzione della tabella A4 allegata alla L.R. 27/06/1985, n. 61;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio Regione Veneto n. 385 del 28/06/1992 che definiva l'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione stabiliti dalla L.R. n. 61/85 sulla base di una media fra l'incremento medio dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo e dell'indice ISTAT del costo dei fabbricati residenziali;

RITENUTO di applicare, nelle more di adeguamento regionale, il predetto criterio di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, previa analisi dell'andamento dei prezzi e dell'intervenuta variazione dei relativi indici da febbraio 2013 a ottobre 2016;

ACCERTATO che l'indice ISTAT per il periodo soprariportato comporta un aumento del 0,4%;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento ed integrazione dei costi relativi ai diritti di segreteria e all'adozione della tabella di cui all'art. 2 della L.R. 16/03/2015, n.4, riguardante i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza di cui al comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 in sostituzione della tabella A4 allegata alla L.R. 27/06/1985, n. 61 secondo la tabella allegato A al presente provvedimento;

RITENUTO altresì di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando la maggiorazione dello 0,4% e di aggiornare le relative tabelle allegati "B", "C", "D", "E", "F", "G" del presente provvedimento;

VISTO l'art. 82 della LR 61/85;

VISTA la definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, normata dall'atto di indirizzo lettera h), emanato ai sensi dell'art. 50 delle LR 11/04 ed approvato con DGRV dell'08.10.2004;

VISTO il decreto legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere favorevole richiesto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di approvare l'allegato "A" - Tabella dei diritti di segreteria, del costo base teorico di costruzione e dei parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza di cui al comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001;
3. di approvare gli oneri relativi all'urbanizzazione primaria e secondaria contenuti nelle tabelle allegate al presente provvedimento, che di seguito si riportano:
 - allegato "B" Tabella 1 - interventi di edilizia residenziale;
 - allegato "C" Tabella 2 - interventi di edilizia per attività produttive;
 - allegato "D" Tabella 3 - interventi di edilizia per attività turistica commerciale e direzionale;
 - allegato "E" Tabella 4 - interventi di edilizia su edifici esistenti;
 - allegato "F" Tabella 5 - interventi di edilizia tabella riassuntiva aumento Istat;
 - allegato "G" Tabella 6 - contributo aggiuntivo per incidenza smaltimento rifiuti liquidi o gassosi.
4. di stabilire l'applicazione delle tariffe riportate nelle tabelle di cui ai precedenti punti alle richieste che perverranno all'Amministrazione a far data dal giorno 1 gennaio 2017;
5. di dichiarare, con separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Franco De Bon

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo D'Ancona

Il sottoscritto segretario comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, senza opposizioni o reclami;

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- è divenuta ESECUTIVA il _____
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE